



De reis naar een duurzame VvE



Verenigingen van eigenaren

Isabelle Sternheim

www.huizenaanpak.nl

www.vveduurzaamheidsloket.nl



- Samenwerkingsverband van duurzaamheidsspecialisten
 - Gestart in Haarlem
 - Inmiddels ook actief in Bloemendaal, Velsen, Heemstede.
-
- VvE loket van Duurzaam Energieloket. Energieadviesbureau gespecialiseerd in verduurzaming VvE's en procesbegeleiding
 - Gecertificeerd voor de BRL 9500 0.2



2013 t/m 2018

Veel ervaring opgedaan in Haarlem

- **Aantal trajecten gerealiseerd**
- **Aantal lessen geleerd**

2015-2018 focus VvE's in Schalkwijk

**Nu doorstart naar andere regio's zoals
Velsen, Heemstede en Bloemendaal**

VvE ervaringen

- Inmiddels hebben we zo'n 80 VvE's in portefeuille.
- In verschillende fases
- Tot nu toe 4 verduurzamingstrajecten afgerond
- Circa 25 VvE's in een uitvoerende fase



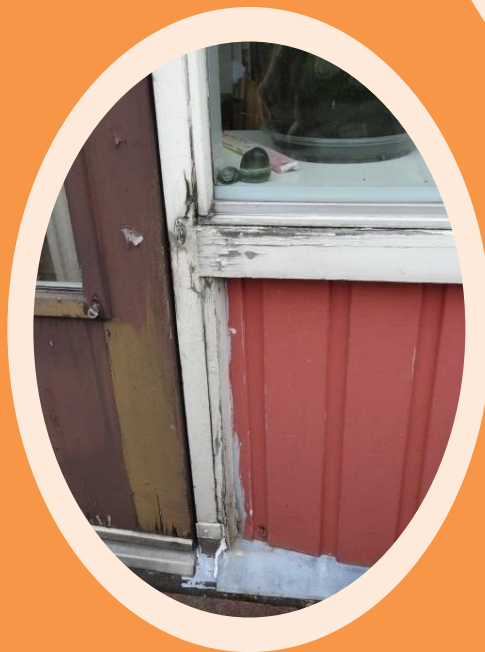


- Eerste VvE die wij adviseerden (2013)
- Heeft ons veel informatie gegeven over hoe VvE's werken.

VvE Waddenstraat 287-521

VvE Engelandlaan

- Achterstallig onderhoud gecombineerd met verduurzaming





VvE de Koch



VvE de Koch



Verduurzaming VvE's is een puzzel

Verskillende betrokkenen (de drie B's)

- Beheerders
- Bewoners
- Bestuurders





Verduurzaming
VvE's is een
puzzel

Verschillende Fasen

- Advies
- MJOP
- Communicatie
- Financiering
- Uitvoering





Proces

1. Intake gesprek
2. Offerte
3. Opname
4. Rapport
5. Kiezen van maatregelen
6. Implementeren op de MJOP
7. Financiering
8. Besluitvorming (ALV)
9. Keuze van uitvoerende partijen
10. Uitvoering



1. Intake gesprek

- Meestal met bestuurders en/of beheerders
- Inventarisatie van de stand van zaken, wensen en problemen
- Uitleg over mogelijkheden en proces
- Inventarisatie aanwezigheid achtergrondinfo (MJOP, plattegronden, gevelaanzichten)
- Korte rondgang gebouw



2. Offerte

- Op basis van het grootte en complexiteit en op basis van aanwezige stukken maken we een ureninschatting en begroting voor het Energieadvies (subsidie)



3. Opname

- Complex wordt doorgelicht
- Schil wordt in kaart gebracht (welke materialen, welke oppervlakten, spouwmuur dikte)
- Installaties worden bekeken
- Verlichting openbare ruimten, lift.
- Een aantal woningen wordt bekeken.



4. Rapportage

- Aan de hand van opname gegevens wordt een rapportage gemaakt
- Nul meting (huidige energiezuinigheid)
- Verbeteropties (verschillende scenario's)
- Investeringskosten
- Terugverdiertijden
- Subsidies en globale financieringsmogelijkheden



5. Keuze maatregelen

- Samen met beheerder en bestuur wordt een keuze gemaakt welke maatregelen uitgevoerd gaan worden



6. Implementeren maatregelen op MJOP

- MJOP wordt vergroend
- Meestal door beheerder met eventueel wat hulp (subsidie)



7. Financiering

- Subsidies
- Lening
- Andere constructies doorrekenen



8. Besluitvorming

- Essentieel onderdeel wat goed voorbereid moet worden
- Presentatie door externe partijen op ALV
- Communicatie vooraf middels nieuwsbrieven, bijeenkomsten



9. Keuze uitvoerende partijen

- Via ons netwerk kunnen wij partijen aanleveren
- Ondersteuning bij beoordeling offertes



10. Uitvoering

- Tijdens en na uitvoering evaluatie van geleverde uitvoering

